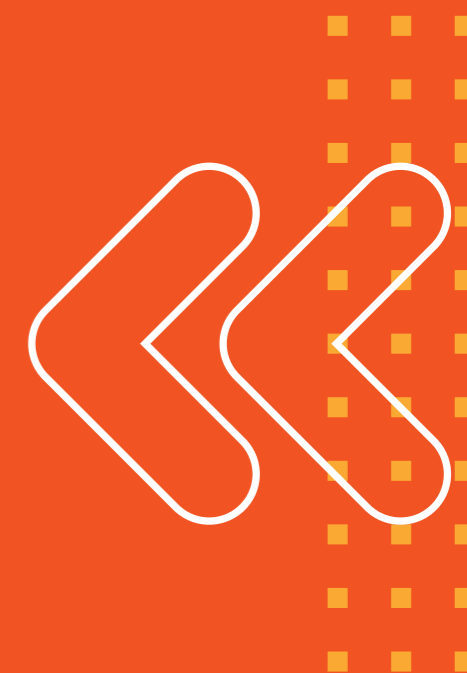


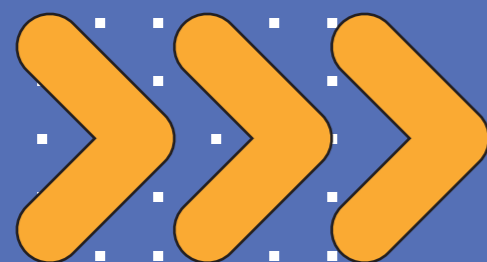
20°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.

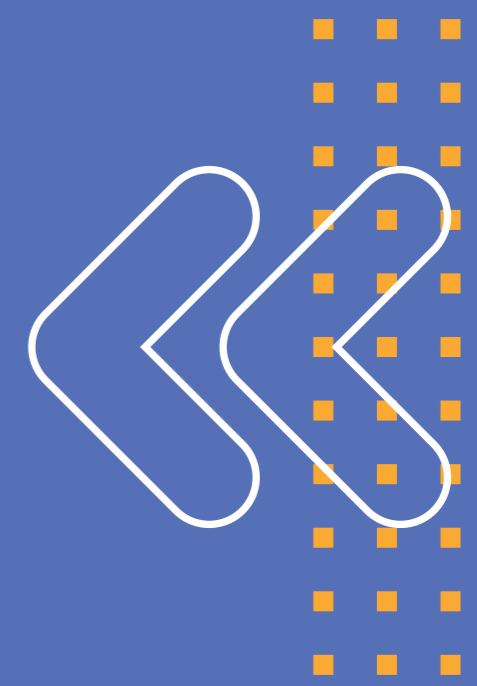
deu match no sonho **#casapropria**



**vibra**  
Estação Campo Belo



Desembarque  
no seu novo  
apê.



ZONA SUL



FOTO ILLUSTRATIVA



# inspirada em você

A gente entende seu momento de vida, tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo e orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê e nossa missão é facilitar o seu sonho.

## Vibra que a chave é você ;)



**Fundada  
em 2016**



**+ de 5.500**  
sonhos realizados



# Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

Vibra Patriarca

Entregue



Vibra Estação Capão Redondo

Entregue



Vibra Conceição

Entregue



Vibra Interlagos

Entregue



Entregue



Vibra Casa Verde

Entregue



Vibra Vila Mascote

Entregue

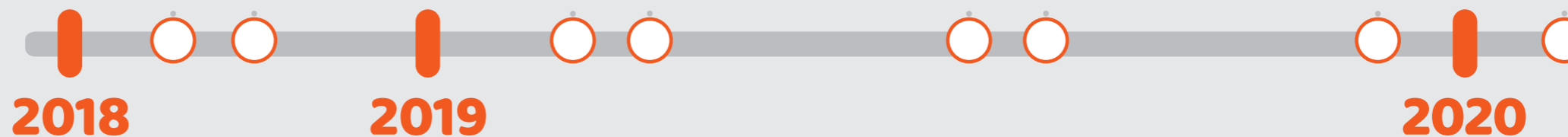


Vibra Barra Funda

Entregue



Vibra Parapuã



Vibra Vila  
Guilherme

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Cupecê

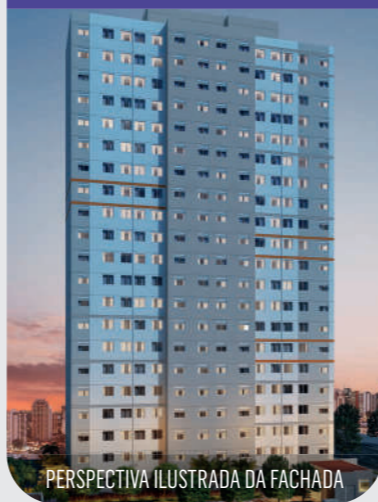
Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Lapa

Em Obras



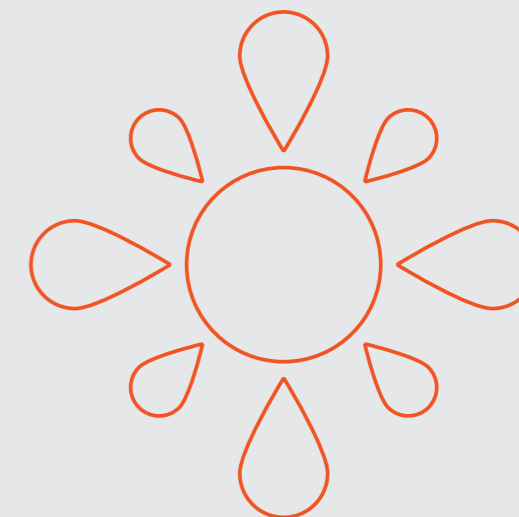
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Parque  
Vila Guilherme

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Entregue



FOTO REAL DA FACHADA

Vibra Penha

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Cambuci

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Santana

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Butantã



2021

2022

Status em janeiro de 2023



**E tem  
muito mais  
Vibra Residencial  
pra você.**





**Vibra  
Campo Limpo**

**Lançamento**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra  
Estação Campo Belo**

**Breve  
Lançamento**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Veleiros**

**Futuro  
Lançamento**



**Vibra Santo Amaro**

**Futuro  
Lançamento**



**Lançamento**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Jurubatuba**

**Lançamento**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Imirim**

**Futuro  
Lançamento**



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Cidade  
Universitária**

**Futuro  
Lançamento**



**Vibra Estação  
Oratório**

**Futuro  
Lançamento**



**Av. Rudge**

**2022**

**2023**

Status em janeiro de 2023

Onde a  
felicidade faz  
integração com  
o seu novo lar.

1quarto  
com varanda Lazer  
Completo



---

ZONA SUL



FOTO ILUSTRATIVA

 **vibra**  
Estação Campo Belo

# VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO

# Tudo ao seu redor



**5 min.**  
Padaria Santa Marcelina



**7 min.**  
Aeroporto de Congonhas



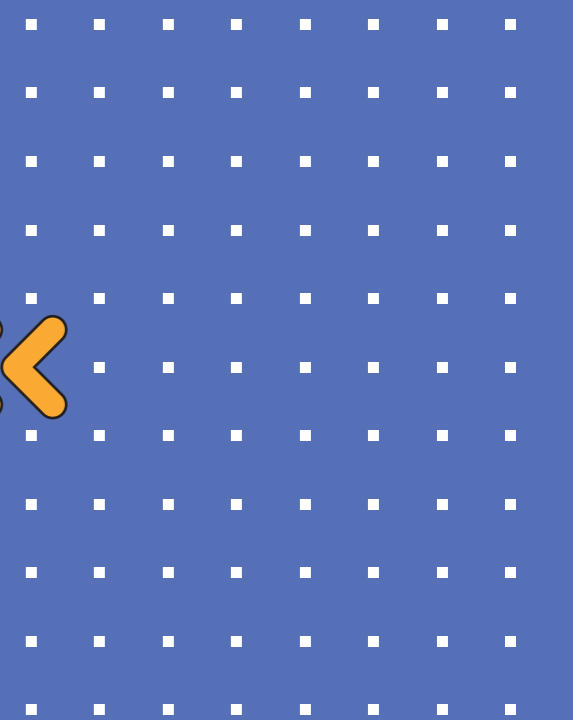
**9 min.**  
Shopping Ibirapuera



**5 min.**  
Estação Campo Belo



**10 min.** Parque do Povo   
**15 min.** Parque das Bicicletas  
**15 min.** Parque Ibirapuera





# 5 min. do metrô

Pra você chegar rapidinho e encontrar a galera.

Eu moro pertinho de tudo, vou passar na padaria. Já tô chegando.

10:13

Vem logooooo....

10:14

Rapidinho eu chego 😁

10:15



Campo Belo

FOTO ILUSTRATIVA



ESTAÇÃO BROOKLIN

CARREFOUR

SUPERMERCADO MAMBO

BAR DO JUAREZ

DROGASIL

SHOP. MARKET PLACE

PÃO DE AÇÚCAR

AV. MORUMBI

AV. SANTO AMARO

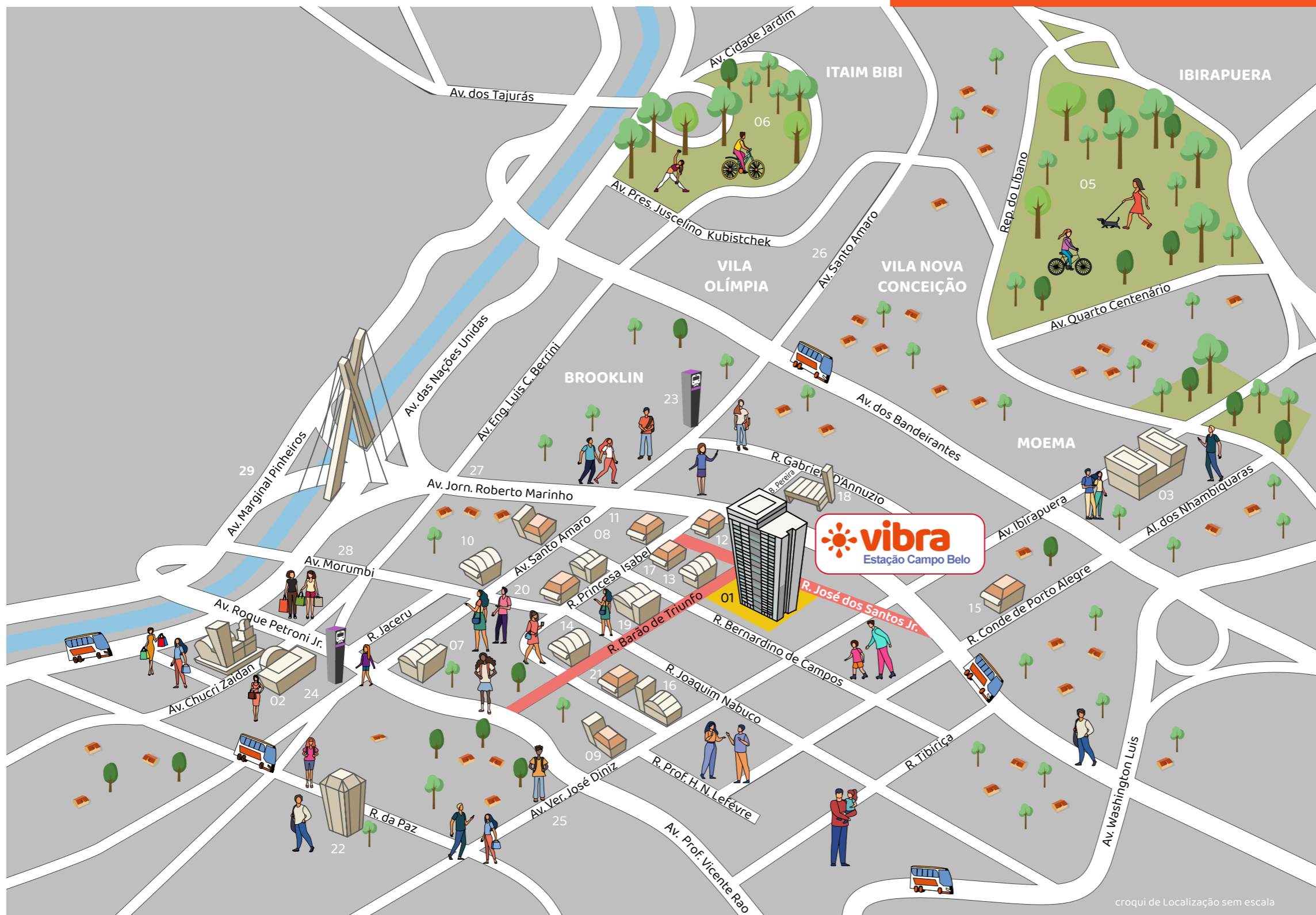
MC DONALDS

ESTAÇÃO CAMPO BELO

AV. VER. JOSÉ DINIZ

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO





**VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO**

01 R. José dos Santos Júnior, N° 144

**LAZER**

- 02 Morumbi Shopping
- 03 Shopping Ibirapuera
- 04 Shopping Market Place
- 05 Parque Ibirapuera
- 06 Parque do Povo - Mário Pimenta Camargo

**SUPERMERCADOS**

- 07 Carrefour Hipermercado
- 08 DIA Supermercado
- 09 Supermercado Mambo
- 10 Pão de Açúcar

**PADARIAS E RESTAURANTES**

- 11 Tempero das Gerais
- 12 McDonald's
- 13 Kopenhagen
- 14 Padaria Pérola do Brooklin
- 15 Colonial Pães e Doces
- 16 Bar do Juarez - Brooklin

**SERVIÇOS**

- 17 Correios - Agência Princesa Isabel
- 18 Posto Ipiranga Rede S3
- 19 Caixa Econômica Federal
- 20 Agência Itaú
- 21 Drogasil

**ENSINO**

- 22 UNIP

**MOBILIDADE**

- 23 Estação Campo Belo
- 24 Estação Brooklin
- 25 Av. Ver. José Diniz
- 26 Av. Santo Amaro
- 27 Av. Jornalista Roberto Marinho
- 28 Av. Morumbi
- 29 Av. Marginal Pinheiros



Fachada

Nenhuma selfie minha fica boa.. 😞 10:14

Usa meu prédio de fundo que melhora kkk 😂 10:15



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



---

VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO

O bairro  
mais desejado,  
agora é seu.





# vibra

## Estação Campo Belo



### Portaria

**Arquitetura:** MCAA ARQUITETOS

**Paisagismo:** NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

**Decoração:** BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

**Torre única:** Térreo + 28 pavimentos

**Total de unidades:** 196

**Tipos:**

1 dorm. - 26,70 m<sup>2</sup> - 27,22 m<sup>2</sup> - 27,25 m<sup>2</sup> - 27,26 m<sup>2</sup>

**Áreas comuns:**

Piscina adulto com solário, churrasqueira, salão de festas, espaço gourmet, estar e coworking, academia, deck yoga, lounge externo, pet place, lavanderia coletiva e bicicletário.

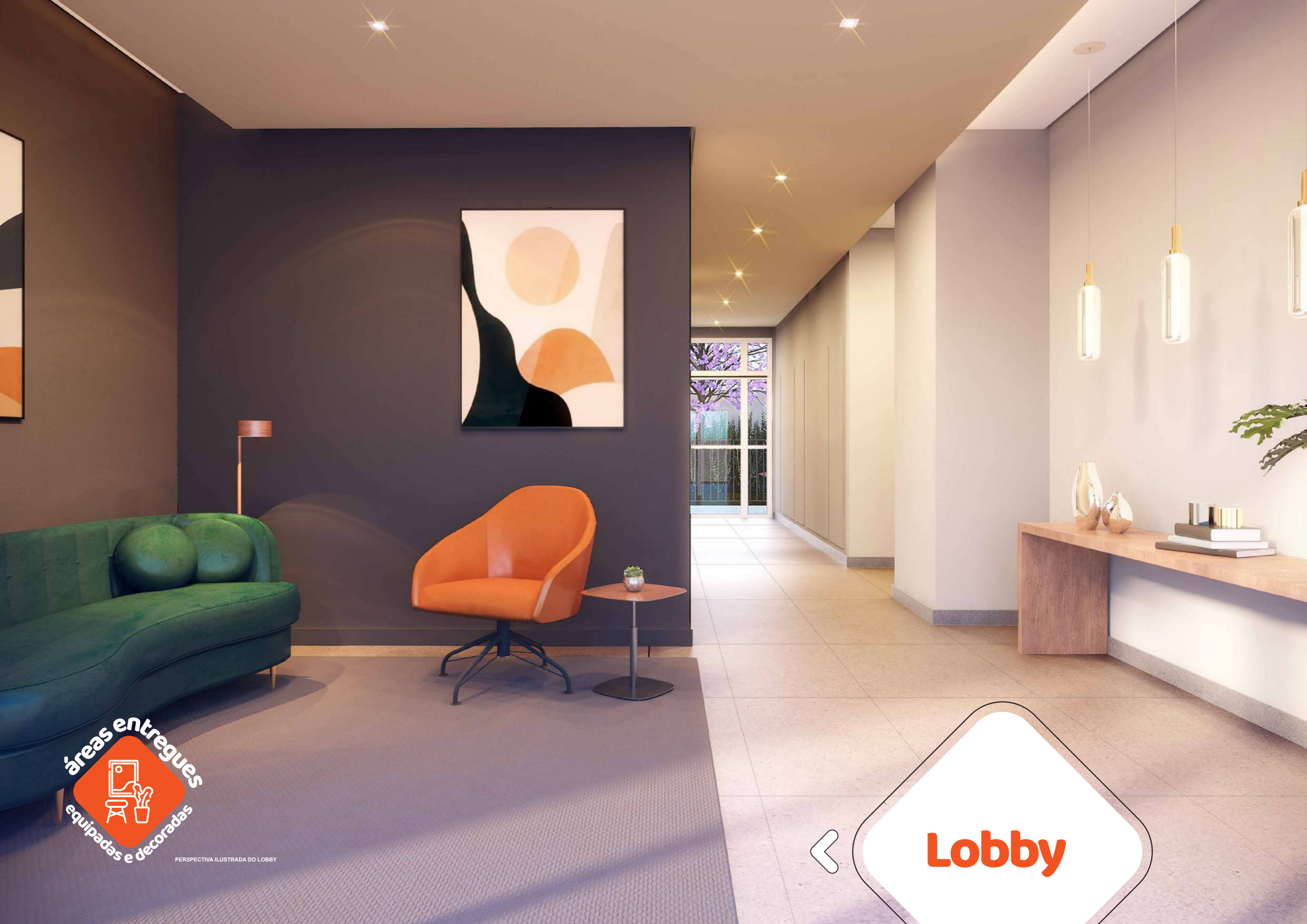




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

infraestrutura  
para wi-fi

áreas entregues  
equipadas e decoradas



Áreas entregues  
equipadas e decoradas

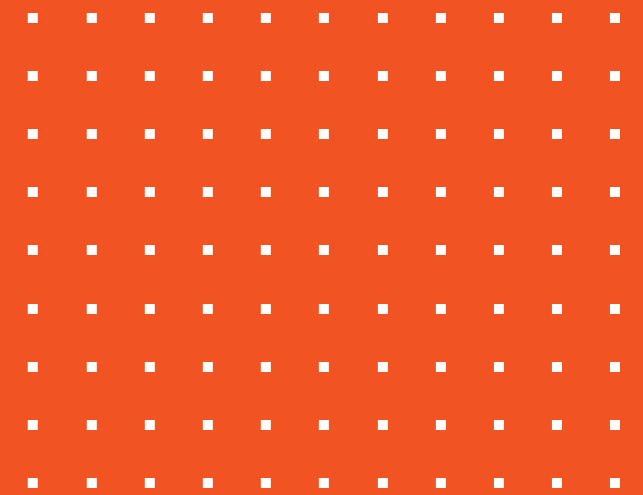


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

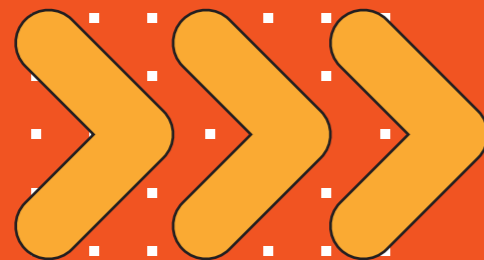
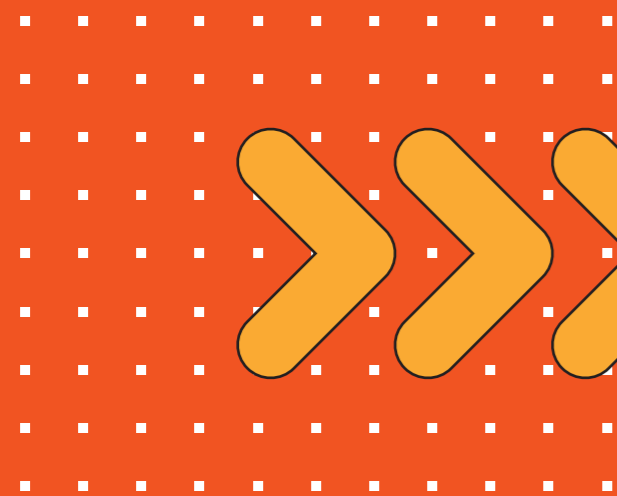


---

VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO



**Embarque em  
novas escolhas.**



Para o encontro  
com os amigos  
no fim de semana.

Lazer Completo!

Piscina  
com  
solário

Eai tá fazendo o que? 09:11

Passando muito calor 🥵 09:12

Cola aqui na piscina 09:13





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM SOLÁRIO



Coworking

01

02

COWORKING



infraestrutura  
para wi-fi

áreas entregues  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING





**Coworking**

**Feito pra  
você trabalhar  
do seu jeito.**



FOTOS ILUSTRATIVAS

Vai pro escritório hoje? 09:12

Não! Vou trabalhar de casa. 😊 09:13

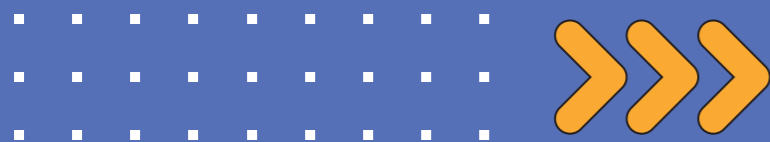
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET E SALÃO DE FESTAS



**Salão  
de festas**  
com espaço gourmet  
integrado

infraestrutura  
para wi-fi

áreas entregues  
equipadas e decoradas



Jantarzinho gourmet  
hoje a noite?

17:30

Vai falar que você é  
gourmet agora?

17:31

Eu não, meu prédio é

17:32



**Gourmet**

infraestrutura  
para wi-fi

áreas entregues  
equipadas e decoradas

FITNESS

NO  
EXCUSES

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

# Deck de yoga



áreas entregues  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK DE YOGA





# Lounge Externo



Áreas entregues  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LOUNGE EXTERNO

# Pet Place



áreas entregues  
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

# Churrasqueira

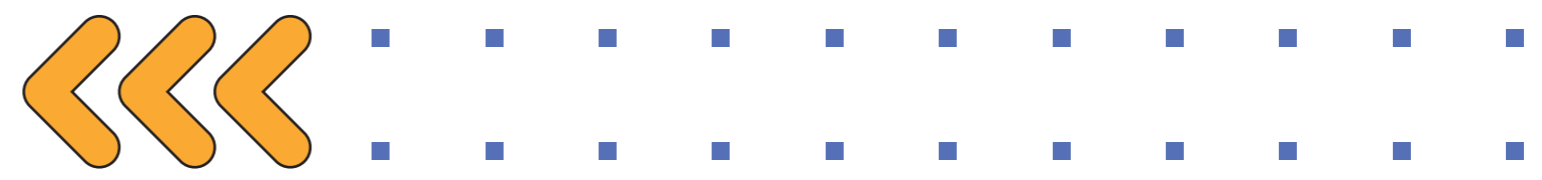
✓ áreas entregues  
equipadas e decoradas



Hj vai ter churras pra comemorar! Vem aqui! 15:25

Comemorar o que? 15:26

A churrasqueira 😂😂 15:27







PELA INCORPORADORA EXISTE A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MÁQUINAS LAVADORAS E SECADORAS DE ROUPAS, SENDO QUE A EVENTUAL AQUISIÇÃO DESTES CONJUNTOS FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

# Lavanderia





**27m<sup>2</sup>**  
**1 quarto**  
**com varanda**

FOTO ILUSTRATIVA





- 1 Bancada em granito com cuba de embutir de aço inox
- 2 Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- 3 Porta de entrada com preenchimento
- 4 Tanque de lavar roupa
- 5 Persiana de enrolar no dormitório
- 6 Piso laminado instalado no dormitório
- 7 Bancada em granito com cuba de embutir
- 8 Bacias com duplo acionamento
- 9 Cozinha e living com conceito aberto
- 10 Terraço com piso cerâmico

PLANTA TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS FINAIS 2 (27,26 M<sup>2</sup>) E FINAIS 3/4/5 (26,70 M<sup>2</sup>). TODOS COM 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. AS UNIDADES DE FINAIS 1 (27,22 M<sup>2</sup>), 6 E 7 (27,25 M<sup>2</sup>) POSSUEM VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHEIRO.

# implantação



- 1 Acesso pedestres
- 2 Clausura coberta
- 3 Portaria
- 4 Espaço para delivery\*
- 5 Praça de entrada
- 6 Lobby
- 7 Hall elevadores
- 8 Estar e Coworking com Minimercado
- 9 Lavanderia coletiva
- 10 Salão de festas
- 11 Espaço gourmet
- 12 Academia
- 13 Churrasqueira
- 14 Lounge externo
- 15 Solário
- 16 Piscina adulto
- 17 Deck de yoga
- 18 Pet place
- 19 Bicletário coberto

R. JOSÉ DOS SANTOS JUNIOR

R. BARÃO DO TRIUNFO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

\* O ESPAÇO DELIVERY NÃO SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO PELA VIBRA RESIDENCIAL.

# vibra vantagens

## Facilidades que só você tem



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Infraestrutura (tubulação seca) para cerca elétrica perimetral e para câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestres.



Bicicletário com 80 ganchos para bicicletas.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminados nos dorms.



Cozinha, living com conceito aberto



Segurança do Grupo Nortis

## E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável

Sabia que  
**é muito fácil ter o seu  
Vibra Estação Campo  
Belo?** E nós ajudamos  
você em todo o processo!

SUBSÍDIO DE ATÉ  
**R\$ 47.500,00**

USE O SEU  
**FGTS**



## VEJA O PASSO A PASSO:

- ✓ CONVERSE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES ESPECIALIZADOS E ESCOLHA O VIBRA PERFEITO PRA VOCÊ;
- ✓ SEPRE TODOS OS DOCUMENTOS QUE SÃO EXIGIDOS (ORIGINAL E CÓPIA);
- ✓ CONTE COM A GENTE PRA ENCAMINHAR TUDO PARA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ✓ AGUARDE A APROVAÇÃO DO CRÉDITO NO BANCO;
- ✓ ASSINE SEU CONTRATO COM A GENTE;
- ✓ QUANDO O CRÉDITO FOR APROVADO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA;

**PRONTO!** BEM-VINDO AO SEU  
NOVO APÊ VIBRA ;)

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- FGTS;
- DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

**TRABALHADORES AUTÔNOMOS:** Quem trabalha por conta própria e sem carteira assinada, podem usar extratos bancários ou declaração de imposto de renda do último ano, no lugar dos holerites para comprovar a renda. Se você vai juntar sua renda com a de um amigo ou familiar para financiar o imóvel, não esqueça: é preciso apresentar os documentos de todos os envolvidos no processo.

Leopoldo Itaim

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 36 empreendimentos, 15 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 3,2 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão com a marca Nortis e no econômico com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: **a linha de produtos Vibe.**

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

36  
empreendimentos

15  
entregues

3,2  
bilhões  
em VGV  
lançados

GRUPONORTIS



NORTIS<sup>®</sup>



vibra  
residencial



[vibrareidencial.com.br](http://vibrareidencial.com.br)

Incorporadora responsável: Espinela Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ 35.722.830/0001-07. O projeto encontra-se em aprovação, e o empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Futura Intermediação Imobiliária: NV Imob - Creci: J-31629. As imagens apresentam sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em janeiro de 2023.

Incorporação e Construção:

